

## Анализ современного проектирования и строительства жилища в Ираке

*С.С.М. Мохаммед*

*Южный федеральный университет, Ростов-на-Дону*

**Аннотация:** Автором проанализированы основные направления жилищного строительства, требования и нормативы Республики Ирак; выявлены недостатки архитектурно-планировочных решений квартир и домов в жилищном строительстве Ирака. Устранение отмеченных недостатков должно стать основой для повышения качества архитектурных решений массового жилища в Ираке.

**Ключевые слова:** архитектура, жилище, планировка, арабский дом, квартира, жилая ячейка, жилая группа, строительство, провинция Анбар, Ирак.

**Основные направления планов жилищного строительства и действующие нормативы.** Анализ опыта показывает, что в городах Республики Ирак состоятельные слои населения возводят роскошные виллы, а малоимущим семьям остаётся довольствоваться только скромными условиями проживания. По этой причине действия государства ориентированы в первую очередь на предоставление благоустроенного жилища для массового контингента жителей со скромным заработком. Решение данного вопроса окажет непосредственное влияние на социальный климат общества и на архитектурную типологию городского жилища [1,2].

Большинство городских жителей предпочитает обладать жильём в малоэтажных домах с летними открытыми дворами (садиками), что отвечает национальному характеру уклада быта иракской семьи (рис. 1). Причем, современный дом с окнами вовне окружается забором [3].

Анализ всеобщего генерального плана жилищного строительства Ирака (ВГПИ) показал, что установленные им контрольные значения и нормативы по формированию планов жилищного строительства, должны быть скорректированы с учётом социальных и демографических особенностей иракских жителей; опыта архитектурного проектирования, строительства и эксплуатации жилища; особенностей экономики, а также анализа реальной траектории выполнения намеченных планов [4,5].

---

Установлено, что ВГПИ намечает увеличить общее количество городских квартир за период 2013-2030 гг. более чем в три раза, предполагая в 2030 г. ввести в строй до 31500 квартир в год (примером является таблица №1) [6].

Таблица № 1

Общий дефицит жилья в городах и в Ираке (по данным переписи 1977 - 2012 гг.) [Статистика информации, предпринимательства и инноваций. Багдад, 2004 г. (на арабском языке); Центральное агентство статистики и информационных технологий, Обследование условий жизни в Ираке. – Багдад 2009. (на арабском языке)]

год	Количество семей	Потребности в новых жилых квартирах	Количество квартир, не отвечающих минимальным требованиям	общая потребность в жилье
1977	1835083	36414	2590	62323
2005	7593292	220057	63964	284021
2012	9308050	263549	69360	332909

Таким образом, проведенные в программе ВГПИ обоснования габаритов помещений опирались на изучение антропометрических данных, функциональных процессов, что позволяет принять их за основу при рассмотрении вопроса корректировки стандартных показателей. В качестве модели квартиры использована открытая жилая ячейка европейского типа, мало учитывающая социально-культурную и природно-климатическую специфику Ирака [7].

**Недостатки архитектурно-планировочных решений квартир и домов в жилищном строительстве Ирака. Анализ сегодняшнего**

жилищного строительства в Республике Ирака, проведённый для выявления типов квартир, площадей и состава помещений, особенностей их решения, приёмов формирования жилых домов, способов защиты от негативных климатических условий и систем социального обслуживания показал, что одновременно с успехами, которые можно заметить в отдельных примерах, новому строительству в целом присущ целый ряд недостатков, что происходит из недоучёта социальных, национальных, демографических и климатических особенностей страны, а также не соответствует актуальным особенностям экономики (рис. 2) [8].

Основными недостатками являются:

- недостаточный набор жилых квартир, рассчитанных предпочтительно, на среднюю семью из 4-5 человек;
  - заниженный состав помещений жилых квартир и их площадей;
  - несоблюдение чёткого зонирования и правильно функциональной взаимосвязи помещений;
  - применение в большинстве случаев только одноуровневых квартир;
  - отказ от устройства приквартирных участков жителям первых этажей и эксплуатируемых кровель;
  - отсутствие планировочных предпосылок для развития площадей квартиры;
  - ограничения осуществимости блокировки квартир и самых жилых домов;
  - недостаточное использование архитектурно-планировочных приёмов для борьбы с перегревом и напротив, применение решений, усиливающих воздействие неблагоприятных климатических факторов;
  - дворные пространства часто не изолируются, что затрудняет их использование;
-

- мало практикуется расселение семей в районах по социальному сходству;
- недостаточный учёт социально-демократических особенностей населения и градостроительных требований к размещению общественного обслуживания приводит к нерентабельности эксплуатации общественных предприятий.

Таким образом, массовое городское жилище в Ираке формируется за счёт государственного строительства квартирных жилых зданий и частных индивидуальных домов [9]. Повышение качества архитектурных решений жилых зданий на современном этапе невозможно без устранения отмеченных недостатков [10].



Рис. 1. Особенности архитектурно-планировочного решения жилищного строительства 1950-80 гг.



Рис. 2. Особенности архитектурно-планировочного решения жилищного строительства 1980-2015 гг.

### Литература

1. Мохаммед, С.С.М. Архитектурные решения жилых домов в городах провинции Анбар (республика Ирак) // Инженерный вестник Дона. 2019. № 1. URL: [ivdon.ru/ru/magazine/archive/n1y2019/5537](http://ivdon.ru/ru/magazine/archive/n1y2019/5537).
2. Мохаммед, С.С.М., Молчанов В.М. Развитие архитектуры современного индивидуального жилого дома в городах провинции Анбара (республика Ирак) // Инженерный вестник Дона. 2018. № 2. URL: [ivdon.ru/ru/magazine/archive/N2y2018/4974](http://ivdon.ru/ru/magazine/archive/N2y2018/4974).
3. Мохаммед, С.С.М. Предложения по архитектурной типологии массового жилища в городах провинции Анбар Республики Ирак // Инженерный вестник Дона. 2022. № 6. URL: [ivdon.ru/ru/magazine/archive/n6y2022/7744](http://ivdon.ru/ru/magazine/archive/n6y2022/7744).

4. Theodosis L. Victory over Chaos? Constantinos A. Doxiadis and Ekistics 1945-1975. – Barcelona, 2015. С. 382.
  5. Shireen, J.K., Norwina M.N., Mansor I. Modernity, Nation and Urban-Architectural Form // Palgrave Macmillan. 2018. 264 p.
  6. Аль Фазил, Х. Социальные последствия изменения формы жилья для города Багдад: специальность 18.00.01. – Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия: дисс. на соискание степени кандидата арх-ры – Багдад, 2008. С. 63-65 (на арабском языке).
  7. Нил, М.Т. Влияние воды и пустыни на морфологию города Рамади // Первая географическая конференция. – Анбар, 1993. С. 82-93 (на арабском языке).
  8. Ахмад, К.Ф. Жилье над общей перспективой: кандидатская диссертация // Инженерный колледж университет Багдад. – Багдад, 2013. С. 26. (на арабском языке).
  9. Аль-Хайдари, А. Дом Багдада - архитектурные события в иракском доме со временем // Изд-во: Дар аль-Меди. – Багдад, 2008. С. 23. (на арабском языке).
  10. Аль-Хадити, Т.Х. Архитектурный комплекс между мыслью и практикой жилого пространства Ирака в двадцатом веке: специальность 18.00.01 – Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия: дисс. на соискание степени кандидата арх-ры. – Багдад, 2006. С. 35. (на арабском языке).
  11. Рэзуки, Ш., Хамид Т. Общие характеристики роста городов: аналитическое исследование городов в Багдаде. – С. 13. (на арабском языке).
  12. URL: [alsumaria.tv/news/152160/](http://alsumaria.tv/news/152160/).
-

### References.

1. Mokhammed, S.S.M. Inzhenernyj vestnik Dona, 2019. № 1 (52). 118 s. URL: [ivdon.ru/ru/magazine/archive/n1y2019/5537](http://ivdon.ru/ru/magazine/archive/n1y2019/5537).
2. Mokhammed, S.S.M., Molchanov V.M. Inzhenernyj vestnik Dona, 2018. № 2. URL: [ivdon.ru/ru/magazine/archive/N2y2018/4974](http://ivdon.ru/ru/magazine/archive/N2y2018/4974).
3. Mokhammed, S.S.M. Inzhenernyj vestnik Dona, 2022. № 6. URL: [ivdon.ru/ru/magazine/archive/n6y2022/7744](http://ivdon.ru/ru/magazine/archive/n6y2022/7744).
4. Theodosis L. Victory over Chaos? Constantinos A. Doxiadis and Ekistics 1945-1975. Barcelona, 2015. 382 p.
5. Shireen, J.K., Norwina M.N., Mansor I. Palgrave Macmillan. 2018. 264 p.
6. Al' Fazil, Kh. [The Social Impact of Housing Change on the City of Baghdad]. Bagdad, 2008. (na arabskom yazyke). pp. 63-65.
7. Nil, M.T. [The influence of water and desert on the morphology of the city of Ramadi]. Pervaya geograficheskaya konferentsiya. Anbar, 1993. (na arabskom yazyke). pp.82-93.
8. Akhmad, K.F. [Housing over a general perspective]. Inzhenernyy kolledzh universitet Bagdad. Bagdad, 2013. (na arabskom yazyke). 26 p.
9. Al'-Khaydari, A. [House of Baghdad architectural developments in an Iraqi house over time]. Dar al' Medi. Bagdad, 2008. (na arabskom yazyke). 23 p.
10. Al'-Khaditi, T.Kh. [An architectural complex between the thought and practice of Iraqi living space in the twentieth century]. Bagdad, 2006. (na arabskom yazyke). 35 p.
11. Rezuki, Sh., Khamid T. [General Characteristics of Urban Growth: An Analytical Study of Urbanities in Baghdad]. Bagdada. (na arabskom yazyke). 13 p.
12. URL: [alsumaria.tv/news/152160/](http://alsumaria.tv/news/152160/).